

# 理慧商业分期贷款（中小企融资担保计划）产品资料概要

理慧银行有限公司

理慧商业分期贷款（中小企融资担保计划）

2023 年 11 月

<p>中小企融资担保计划是香港按证保险有限公司（按证保险公司）提供的信贷担保产品。</p> <p>本概要所提供的产品特点、利息、费用及收费等资料仅供参考，理慧商业分期贷款（中小企融资担保计划）的最终条款以贷款确认书为准。</p>			
<b>利率及利息收费</b>			
总年利率 (实际年利率)		<b>业务运作</b>	<b>上限</b>
	八成信贷担保产品	最少一年	10%
	九成信贷担保产品	超过 3 年	8%
		3 年或以下	10%
<ul style="list-style-type: none"><li>总年利率为该贷款的年化利率（实际年利率）。</li><li>实际年利率按照香港银行公会颁布的相关指引所指定的方法计算，并四舍五入至最接近的小数点后两位。</li><li>实际年利率为参考利率，以年化利率展示出包括产品的基本利率、其他适用的费用及收费。</li></ul>			
逾期还款年化利率	36%; 最低收取 HKD100		
<ul style="list-style-type: none"><li>如有当期应还款项于到期当日或之前未全数偿还，则需缴付逾期利息，逾期利息由相关款项到期日起，就到期未付的本金款项按日累计。</li></ul>			
最长贷款担保期		<b>最长贷款担保期</b>	
	八成信贷担保产品	根据 2018 年 11 月生效的优化措施，合格的八成信贷担保的最长贷款担保期为 7 年；其他情况下最长贷款担保期为 5 年	
	九成信贷担保产品	最长贷款担保期为 5 年	
<b>其他费用及收费</b>			

一次性提前缴付担保费	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 一次性提前缴付的担保费可通过相关的贷款取得融资。</li> <li>• 企业可使用按揭证券公司官方网页 (<a href="http://www.hkmc.com.hk">www.hkmc.com.hk</a>) 的中小企业融资担保计划担保费计算机初步了解担保费以作参考。</li> <li>• 最终的担保费率系数以按揭证券公司提供的担保所述为准。</li> </ul>
贷款安排费用	收取获批核贷款额的 0.25% (以贷款确认书中列明的金额为准)
逾期还款费用及收费	每期 HKD300
提前还款费用	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 贷款本金结欠之 5%，并需要提前 7 日通知。</li> <li>• 如果您的提前还款日不是每月还款日，则您应向本行支付等于本行在提前还款日至下一个还款日期间应收到的提前还款金额的所有利息。</li> </ul>
<b>额外信息</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 借款人可以提前全数结清。</li> <li>• 每月还款金额中本金及利息之比例按[78 法则]之方程式计算。</li> </ul>	

### 借定唔借？还得到先好借！

本概要的中文版本仅供参考。若中英文版之间有任何不一致，概以英文版为准。